

TELLIJA: Tartu Linnavalitsus linnavarade osakond
TÖÖVÕTJA: OÜ Nordlin Ehitus
OBJEKT: Variku kooli rekonstrueerimine
LEPINGU NUMBER: ET 18/70
OBJEKTI KOOD: 980



AKT Nr. 10 TEOSTATUD EHITUSTÖÖDE KOHTA Mai 2019

| Jrk. nr | Teostatud tööde ja kulutuste nimetused | Leppehind (€) | Leppehinna jääk peale aruandeperioodi | | Teostatud tööde maksumus | | | |
|----------|--|---------------|---------------------------------------|-----|--------------------------|-----|-----------------|-----|
| | | | | | Ehituse algusest, sh | | Aruandeperioodi | |
| | | | (€) | (%) | (€) | (%) | (€) | (%) |
| 1 | VÄLISRAJATISED | | | | | | | |
| 11 | Ettevalmistus ja lammutus | | | | | | - | |
| 117 | Hoonete ja rajatiste lammutamine | 123 703,44 | - | 0 | 123 703,44 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 12 | Hoonealune süvend | | | | | | - | |
| 122 | Kaevud | 6 369,80 | - | 0 | 6 369,80 | 100 | - | 0 |
| 123 | Täited | 7 630,20 | - | 0 | 7 630,20 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 14 | Hoonevälised ehitised | | | | | | 4 608,08 | |
| 142 | Tugimüürid ja piirded | 38 063,73 | - | 0 | 38 063,73 | 100 | 3 806,37 | 10 |
| 143 | Välistrepid | 19 996,99 | - | 0 | 19 996,99 | 100 | - | 0 |
| 144 | Varikatused | 3 554,17 | - | 0 | 3 554,17 | 100 | - | 0 |
| 145 | Kanalid, kaevud, basseinid, mahutid | 801,71 | - | 0 | 801,71 | 100 | 801,71 | 100 |
| | | | | | | | | |
| 15 | Välisvõrgud | | | | | | 5 249,58 | |
| 151 | Drenaaž ja truubid | 48 159,75 | - | 0 | 48 159,75 | 100 | - | 0 |
| 152 | Väliskanaliseerimine | 89 866,80 | - | 0 | 89 866,80 | 100 | - | 0 |
| 153 | Välisvalgustus | 37 633,84 | - | 0 | 37 633,84 | 100 | - | 0 |
| 154 | Veetorustik | 2 826,00 | - | 0 | 2 826,00 | 100 | - | 0 |
| 157 | Kaabeliinid | 19 402,37 | 11 641,42 | 60 | 7 760,95 | 40 | - | 0 |
| 158 | Sideliinid | 5 832,86 | 583,29 | 10 | 5 249,58 | 90 | 5 249,58 | 90 |
| | | | | | | | | |
| 17 | Maa-ala pinnakatted | | | | | | 78 723,56 | |
| 171 | Haljastus | 35 377,34 | 24 764,14 | 70 | 10 613,20 | 30 | 3 537,73 | 10 |
| 173 | Teede ja platside katted | 168 082,18 | - | 0 | 168 082,18 | 100 | 25 212,33 | 15 |

| | | | | | | | | |
|-----|--|------------|------------|-----|-----------|-----|-----------|----|
| 174 | Kivi- ja plaatkatted | 311 567,13 | 264 832,06 | 85 | 46 735,07 | 15 | 46 735,07 | 15 |
| 175 | Äärekivid ja sadeveerennid | 46 263,24 | 13 878,97 | 30 | 32 384,27 | 70 | 3 238,43 | 7 |
| | | | | | | | | 0 |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Parkimiskohtade joonimine 96 tk | 2 631,01 | - | 0 | 2 631,01 | 100 | - | 0 |
| | Liiklusmärgid | 3 821,88 | 3 821,88 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Kaeved maaalal | | | | | | | |
| | Teede ja platside alused väljakaevetud | 20 557,30 | - | 0 | 20 557,30 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 18 | Väikeehitised maa-alal | | | | | | 56 578,66 | |
| 181 | Piirded | 16 589,19 | 16 589,19 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 182 | Hoone juurde kuuluv välisvarustus | 94 297,77 | 37 719,11 | 40 | 56 578,66 | 60 | 56 578,66 | 60 |
| 183 | Spordi- ja mänguvarustus | 101 214,39 | 101 214,39 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 184 | Jäätmehooldusvarustus | 4 680,03 | 4 680,03 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Prügikastid Extery SOLO60 | 6 319,95 | 6 319,95 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 2 | ALUSED JA VUNDAMENDID | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 22 | Vundamendid | | | | | | - | |
| 221 | Vundamentide liiv- ja killustikalused | 904,32 | - | 0 | 904,32 | 100 | - | 0 |
| 222 | Monoliitset r/b-st alusmüürid, soklid, vundamenditalad | 14 280,72 | - | 0 | 14 280,72 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 23 | Aluspõrandad | | | | | | 9 965,89 | |
| 231 | Liiv-ja killustikalused | 6 239,81 | - | 0 | 6 239,81 | 100 | 311,99 | 5 |
| 232 | Betoontarindid | 16 574,49 | - | 0 | 16 574,49 | 100 | 6 629,80 | 40 |
| 233 | Metalltarindid | 4 147,86 | - | 0 | 4 147,86 | 100 | 1 659,14 | 40 |
| 236 | Sooja- ja hüdroisolatsioon | 13 649,58 | - | 0 | 13 649,58 | 100 | 1 364,96 | 10 |
| | | | | | | | | |
| 24 | Vaiad ja tugevdustarindid | | | | | | - | |
| 244 | Koht- ja puurvaiad | 17 709,68 | - | 0 | 17 709,68 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 3 | KANDE TARINDID | | | | | | | |
| 31 | Metalltarindid | | | | | | - | |

| | | | | | | | | |
|-----|---|------------|-----------|-----|------------|-----|-----------|-----|
| 311 | Metallkarkass | 23 395,04 | - | 0 | 23 395,04 | 100 | - | 0 |
| 315 | Katuse profiilplekk | 10 636,50 | - | 0 | 10 636,50 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 32 | Kandvad seinad | | | | | | 6 445,59 | |
| 321 | Monoliitsest betoonist tarindid | 4 059,27 | - | 0 | 4 059,27 | 100 | - | 0 |
| 323 | Metalltarindid | 1 379,79 | - | 0 | 1 379,79 | 100 | - | 0 |
| 324 | Müüritised | 8 096,15 | - | 0 | 8 096,15 | 100 | - | 0 |
| 325 | Seinte elemendid | 21 570,86 | - | 0 | 21 570,86 | 100 | - | 0 |
| 326 | Seinte puittarindid | 2 642,31 | - | 0 | 2 642,31 | 100 | - | 0 |
| 327 | Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon | 19 861,13 | - | 0 | 19 861,13 | 100 | - | 0 |
| 328 | Seinte fassaadikatted | 128 911,76 | 12 891,18 | 10 | 116 020,58 | 90 | 6 445,59 | 5 |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Alumiinium komposiitplaat 4mm | 7 309,92 | 7 309,92 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Fundermax plaadist kujundid | 1 102,33 | 1 102,33 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | VS-3 avade kinni ehitamine | 35 966,31 | - | 0 | 35 966,31 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 33 | Vahe- ja katuslaed | | | | | | 3 559,70 | |
| 332 | Betoontarindid | 2 426,59 | - | 0 | 2 426,59 | 100 | - | 0 |
| 333 | Metalltarindid | 16 826,71 | - | 0 | 16 826,71 | 100 | - | 0 |
| 336 | Puittarindid | 17 431,71 | - | 0 | 17 431,71 | 100 | - | 0 |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Auditooriumi ja muusikaklassi astmestiku metallkonstruktsioonid | 7 119,40 | - | 0 | 7 119,40 | 100 | 3 559,70 | 50 |
| | Lava metallkonstruktsioonid | 6 146,55 | - | 0 | 6 146,55 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 34 | Trepielemendid | | | | | | 1 769,78 | |
| 342 | Betoontarindid | 5 367,51 | - | 0 | 5 367,51 | 100 | - | 0 |
| 343 | Metalltarindid | 1 769,78 | - | 0 | 1 769,78 | 100 | 1 769,78 | 100 |
| | | | | | | | | |
| 4 | FASSAADIELEMENDID JA KATUSED | | | | | | | |
| 41 | Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad | | | | | | - | |
| 411 | Klaasfassaadid | 74 465,10 | - | 0 | 74 465,10 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 42 | Aknad | | | | | | 19 190,30 | |
| 421 | Aknaauad | 17 142,52 | 2 571,38 | 15 | 14 571,14 | 85 | 11 142,64 | 65 |
| 422 | Alumiiniumaknad | 11 501,82 | - | 0 | 11 501,82 | 100 | - | 0 |

| | | | | | | | | |
|----------|--|------------|-----------|-----|------------|-----|-----------|-----|
| 427 | PVC aknad | 238 694,02 | - | 0 | 238 694,02 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Välised ribakardinad | 40 238,31 | 32 190,65 | 80 | 8 047,66 | 20 | 8 047,66 | 20 |
| | | | | | | | | |
| 43 | Välisuksed ja väravad | | | | | | 12 081,59 | |
| 431 | Lukustus ja varustus | 3 297,00 | 3 297,00 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 432 | Alumiiniumuksed ja –väravad | 18 162,96 | - | 0 | 18 162,96 | 100 | 9 081,48 | 50 |
| 433 | Terasuksed ja –väravad | 3 333,46 | 333,35 | 10 | 3 000,11 | 90 | 3 000,11 | 90 |
| | | | | | | | | |
| 47 | Piirded ja käiguteed | | | | | | 18 052,49 | |
| 472 | Klaasist piirded | 1 582,56 | - | 0 | 1 582,56 | 100 | 1 582,56 | 100 |
| 473 | Metallist piirded | 27 449,88 | 5 489,98 | 20 | 21 959,90 | 80 | 16 469,93 | 60 |
| | | | | | | | | |
| 48 | Katuseetarindid | | | | | | 8 909,74 | |
| 485 | Elemendid | 4 039,30 | - | 0 | 4 039,30 | 100 | 2 019,65 | 50 |
| 488 | Katusekatted | 137 801,79 | - | 0 | 137 801,79 | 100 | 6 890,09 | 5 |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Katuseredel K-redel-1 | 525,45 | 525,45 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Katuseredel K-redel-2 | 392,44 | 392,44 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Katuseredel K-redel-3 | 881,34 | 881,34 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 5 | RUUMITARINDID JA PINNAKATTED | | | | | | | |
| 51 | Vaheseinad | | | | | | 11 216,88 | |
| 514 | Laotud vaheseinad | 130 997,35 | - | 0 | 130 997,35 | 100 | - | 0 |
| 518 | Siseaknad | 14 021,10 | 2 804,22 | 20 | 11 216,88 | 80 | 11 216,88 | 80 |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Columbia kivi müüritis 190 mm SS-5 | 1 907,55 | - | 0 | 1 907,55 | 100 | - | 0 |
| | Seinapottide raamide kipsiga kinni ehitamine | 1 356,48 | - | 0 | 1 356,48 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 52 | Siseuksed | | | | | | 90 087,69 | |
| 522 | Alumiiniumuksed | 55 795,57 | 11 159,11 | 20 | 44 636,46 | 80 | 44 636,46 | 80 |
| 523 | Terasuksed | 656,81 | 131,36 | 20 | 525,45 | 80 | 525,45 | 80 |
| 525 | Puituksed | 55 521,38 | 11 104,28 | 20 | 44 417,10 | 80 | 44 417,10 | 80 |
| 526 | PVC uksed | 635,85 | 127,17 | 20 | 508,68 | 80 | 508,68 | 80 |

| | | | | | | | | |
|----------|---|------------|-----------|-----|------------|-----|-----------|-----|
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Lamineeritud põrandaküttekollektori luuk 600x600 mm SU-74 | 279,92 | 279,92 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Lamineeritud põrandaküttekollektori luuk 600x600 mm SU-75 | 279,92 | 279,92 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 53 | Siseseinte pinnakatted | | | | | | 9 590,20 | |
| 531 | Värvkatted | 107 904,22 | 21 580,84 | 20 | 86 323,38 | 80 | 5 395,21 | 5 |
| 535 | Plaatkatted | 20 974,95 | 2 097,50 | 10 | 18 877,46 | 90 | 4 194,99 | 20 |
| 536 | Puitvooderdus | 3 221,64 | 3 221,64 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 54 | Lagede pinnakatted | | | | | | 46 968,93 | |
| 541 | Värvkatted | 27 548,32 | 8 264,50 | 30 | 19 283,82 | 70 | 19 283,82 | 70 |
| 543 | Lagede metall- ja plekk-katted, ripplaed | 119 812,23 | 15 575,59 | 13 | 104 236,64 | 87 | 23 962,45 | 20 |
| 546 | Puidust laed, kipsplaatlaed | 37 226,62 | 33 503,96 | 90 | 3 722,66 | 10 | 3 722,66 | 10 |
| | | | | | | | | |
| 55 | Treppide pinnakatted | | | | | | 18 388,39 | |
| 554 | Astmete plaatkatted | 18 388,39 | - | 0 | 18 388,39 | 100 | 18 388,39 | 100 |
| | | | | | | | | |
| 56 | Põrandad ja põrandakatted | | | | | | 70 676,28 | |
| 562 | Põrandatasandus | 199 778,18 | - | 0,0 | 199 778,18 | 100 | - | 0 |
| 563 | Epokatted ja pinnakõvendid | 1 646,62 | 1 646,62 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 564 | Põranda katteplaadid, restid, vuugid jm | 11 131,61 | 11 131,61 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 565 | Plaatpõrandad | 23 114,83 | 13 406,60 | 58 | 9 708,23 | 42 | 9 245,93 | 40 |
| 566 | Puitpõrandad ja liistud | 61 425,94 | 61 425,94 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| 568 | Rullmaterjalist põrandakatted, vaibad | 175 515,28 | 43 878,82 | 25 | 131 636,46 | 75 | 61 430,35 | 35 |
| | | | | | | | | |
| 6 | SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 62 | Inventar | | | | | | - | |
| | Sisseehitatavad köögid | 53 882,40 | 53 882,40 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Sisseehitatavad kapid IK1 | 14 476,66 | 14 476,66 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Sisseehitatavad vastuvõtuletid | 9 043,20 | 9 043,20 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Töölaud | 1 874,58 | 1 874,58 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Tõmbkapp | 2 157,18 | 2 157,18 | 100 | - | 0 | - | 0 |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------------------------|------------|-----------|-----|------------|-----|-----------|----|
| | Valamukapp | 1 215,18 | 1 215,18 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Laborilaud | 13 776,75 | 13 776,75 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Ventileeritav hoiukapp | 1 224,60 | 1 224,60 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Aspiratsioonisüsteem | 19 848,02 | 19 848,02 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Kleebis väike puu | 1 036,20 | 1 036,20 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Kleebis suur puu | 1 610,82 | 1 610,82 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Ruumitähised | 659,40 | 659,40 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Liivaprits täpp | 39,56 | 39,56 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Kleebis täpp | 154,49 | 154,49 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Dushi vahesein Mendali Exxe | 894,90 | 894,90 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Peeglid | 2 921,80 | 2 921,80 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Infotahvlid | 1 411,12 | 1 411,12 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Tulekustutid | 928,81 | 928,81 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 65 | Jaotus- ja erivaheseinad | | | | | | 40 755,16 | |
| 655 | Moodulvaheseinad | 135 850,53 | 13 585,05 | 10 | 122 265,48 | 90 | 40 755,16 | 30 |
| | | | | | | | | |
| | Muud tööd | | | | | | | |
| | Turvakardin 3600x2900mm | 1 098,84 | 1 098,84 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | Turvakardin 3200x2900 mm | 981,09 | 981,09 | 100 | - | 0 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 66 | Tõste- ja teiselusseadmed | | | | | | 20 950,83 | |
| 661 | Liftid | 23 278,70 | 2 327,87 | 10 | 20 950,83 | 90 | 20 950,83 | 90 |
| | | | | | | | | |
| 7 | TEHNOSÜSTEEMID | | | | | | | |
| 71 | Veevarustus ja kanalisatsioon | | | | | | - | |
| 711 | Veevarustus | 59 506,14 | 2 975,31 | 5 | 56 530,83 | 95 | - | 0 |
| 712 | Kanalisatsioon | 46 977,54 | 2 348,88 | 5 | 44 628,66 | 95 | - | 0 |
| 713 | Sanitaartechnika seadmed | 29 768,40 | 28 279,98 | 95 | 1 488,42 | 5 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| 72 | Küte, ventilatsioon ja jahutus | | | | | | 71 761,97 | |
| 721 | Küte | 204 828,48 | 10 241,42 | 5 | 194 587,06 | 95 | 10 241,42 | 5 |
| 722 | Ventilatsioon | 410 137,00 | 32 810,96 | 8 | 377 326,04 | 92 | 61 520,55 | 15 |
| 723 | Katlamajad, soojasõlmed, boilerid | 16 706,37 | - | 0 | 16 706,37 | 100 | - | 0 |
| 724 | Jahutus | 22 673,18 | 19 272,20 | 85 | 3 400,98 | 15 | - | 0 |

| | | | | | | | | |
|-----|---|---------------------|---------------------|------|---------------------|-----------|-------------------|-----------|
| 74 | Tugevvoolupaigaldis | | | | | | 83 749,36 | |
| 741 | Elektri peajaotussüsteemid | 38 589,97 | 1 929,50 | 5 | 36 660,47 | 95 | 1 929,50 | 5 |
| 742 | Kaabliteed | 65 703,56 | 3 285,18 | 5 | 62 418,38 | 95 | 3 285,18 | 5 |
| 743 | Kaabeldus | 50 033,39 | 500,33 | 1 | 49 533,05 | 99 | - | 0 |
| 744 | Valgustussüsteemid | 168 666,42 | 8 433,32 | 5 | 160 233,10 | 95 | 62 406,57 | 37 |
| 755 | Elektriküte, installatsioonimaterjalid | 70 375,88 | 3 518,79 | 5 | 66 857,08 | 95 | - | 0 |
| 746 | Piksekaitse ja maandus | 5 018,03 | 250,90 | 5 | 4 767,13 | 95 | 752,71 | 15 |
| 747 | Päikeseelektristüsteem | 19 219,25 | 1 921,92 | 10 | 17 297,32 | 90 | 15 375,40 | 80 |
| | | | | | | | | 1 |
| 75 | Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika | | | | | | 40 736,80 | |
| 751 | Automaatika | 68 340,40 | 17 085,10 | 25 | 51 255,30 | 75 | 17 085,10 | 25 |
| 752 | Andmeside ja telefonivõrk | 37 130,37 | 742,61 | 2 | 36 387,76 | 98 | - | 0 |
| 753 | ATS | 19 793,30 | 989,67 | 5 | 18 803,64 | 95 | 2 573,13 | 13 |
| 754 | Valvesignalisatsioon | 5 454,18 | 818,13 | 15 | 4 636,05 | 85 | 1 363,55 | 25 |
| 755 | Läbipääsustüsteem | 39 234,30 | 5 885,15 | 15 | 33 349,16 | 85 | 9 808,58 | 25 |
| 756 | Videovalve | 21 666,00 | 3 249,90 | 15 | 18 416,10 | 85 | 5 416,50 | 25 |
| 757 | Inva-wc | 2 166,60 | 1 083,30 | 50 | 1 083,30 | 50 | - | 0 |
| 758 | Audio-videosüsteemid | 7 603,82 | 760,38 | 10 | 6 843,44 | 90 | 3 041,53 | 40 |
| 759 | Ajanäitajad | 3 621,05 | 362,10 | 10 | 3 258,94 | 90 | 1 448,42 | 40 |
| | | | | | | | | |
| | Ehitusplatsi korralduskulud ja üldkulud | 231 108,62 | 45 066,18 | 19,5 | 186 042,44 | 81 | 17 333,15 | 7,5 |
| | Ehitusprojekteerimine | 32 970,00 | - | 0 | 32 970,00 | 100 | - | 0 |
| | | | | | | | | |
| | EHITUSTÖÖD KOKKU: | 5 225 074,94 | 1 131 608,74 | | 4 093 466,20 | 78 | 747 350,60 | 14 |
| | KÄIBEMAKS 20 % : | 1 045 014,99 | 226 321,75 | | 818 693,24 | 78 | 149 470,12 | 14 |
| | EHITUSMAKSUMUS KOOS KÄIBEMAKSUGA : | 6 270 089,93 | 1 357 930,49 | | 4 912 159,44 | 78 | 896 820,72 | 14 |